

# TALKNER - Wir bauen Sie auf



Der **zuverlässige** Partner  
für Ihre **Bauprojekte**

**TALKNER**  
Holzbau



**TALKNER**  
der Profi am Bau!

TALKNER – WIR BAUEN SIE AUF!

[WWW.TALKNER.AT](http://WWW.TALKNER.AT)



Benjamin Wald

# Bauen braucht Vertrauen

über 40 Jahre | Waldviertler Qualität | über 200 Mitarbeiter | über 1.500 Bauprojekte | Alles aus einer Hand



**Wienerberger**  
Massivwerthaus



## INHALT

40 Jahre Erfahrung	Seite 3
Massivbau	Seite 4
Holzhausbau	Seite 6
Zimmerei und Ingenieurholzbau	Seite 8
Hochbau Objektbau	Seite 10
Hochbau Industriebau	Seite 11
Hochbau Sanierung, Um- und Zubau	Seite 12
Abfallwirtschaft	Seite 13
Tiefbau	Seite 14
Außenanlagen	Seite 15
Referenzen	Seite 16
Baumarkt	Seite 17
Ihre Ansprechpartner	Seite 18



# 40 Jahre Erfahrung im Bau

## Leistbare Qualität aus dem Waldviertel

Vor 40 Jahren wurde das Unternehmen von Baumeister Andreas Talkner gegründet. Seitdem befindet sich die niederösterreichische Baufirma in Familienbesitz. Als Betrieb mit langjähriger Firmengeschichte vereinen wir Vergangenheit, Gegenwart und Zukunft gleichermaßen in all unseren Projekten.

Unsere Mitarbeiter bestechen durch Kreativität, Verlässlichkeit und kompetente Ausbildung. Hausbau als Einfamilienhaus oder Zweifamilienhaus in Ziegelmassivbau, Holzriegelbau, Vollholzbau oder Hybridbauweise (Mischung aus Massivbau und Holzbau), alles ist möglich und kein Projekt zu klein oder zu groß. Durch den hauseigenen Tiefbaubereich können auch Aushub, Fundamentplatte und Kellerbau von uns erledigt werden. Die Ausbaustufen bestimmt der Kunde selbst und dank des zugehörigen Baumarktes können auch Handwerker und der Selbstausbau bestens bedient werden.

„Wir sind stolz darauf, in den letzten 40 Jahren ein Unternehmen mit rund 200 Mitarbeitern aufgebaut zu haben. Unser Waldviertler Qualitätsanspruch war dabei immer unser persönlicher Ansporn. Damit geben wir unseren Kunden die nötige Sicherheit. Denn wir wissen: **„Bauen braucht Vertrauen“**.“

Andreas Talkner





# MASSIVE WERTE FÜR IHR TRAUMHAUS

Ziegel aus Ton bestechen durch ihre Wertbeständigkeit, Langlebigkeit, Wirtschaftlichkeit und hervorragenden Wärmespeicher-Eigenschaften. Von der individuellen Planung bis zum belagsfertigen Traumhaus ist es mit Talkner ein einfacher Weg. Als Qualitätspartner der Wienerberger AG können wir unseren Privatkunden ein unschlagbares und klar definiertes Leistungspaket mit massiven Vorteilen anbieten.

**Flexibel.** Mit Hilfe unserer Ideenmappe und den Mustergrundrissen besprechen wir Ihre persönlichen Wünsche und Bedürfnisse. Anhand dessen erstellt unser Team einen Plan Ihres individuellen Traumhauses. Bei der Bauform, Ausführung und den Ausbaustufen sind wir vollkommen flexibel und auch eine Holzfassade, die Ihr Ziegelhaus im Schwedenstil erstrahlen lässt, können wir umsetzen.

**TerminGARANTIE.** Hohe Standards in Logistik und Bauabwicklung machen kurze Bauzeiten für Ihr fertiges Wienerberger MassivWertHaus möglich. Vom Spatenstich bis zur termingerechten Übergabe sind Bauzeiten von weniger als 8 Monaten möglich. Talkner garantiert Ihnen dabei einen Fixtermin. So können Sie Ihren Umzug, den Liefertermin der neuen Möbel oder die Kündigung der alten Wohnung, rechtzeitig planen und fixieren.

**PreisGARANTIE.** Nachhaltige Ressourcenverwaltung und intelligente, vorausschauende Planung machen es uns möglich auch in schwierigen Situationen kosteneffizient zu handeln. Durch smarte Vorgehensweisen schaffen wir so Kostensicherheit für Ihr Bauvorhaben. **Gerne führen wir für Sie auch einen Kostenvergleich durch. Denn höchste Qualität zum fairen Preis scheut keinen Vergleich.**

## Überzeugende Expertise zum Anfassen!

Mit bestechender Expertise rund um den Bau Ihres Eigenheims glänzt Talkner in sämtlichen Bereichen. In Verbindung mit unseren langjährigen Partnern können schönste Wohnräume realisiert werden. Die Errichtung von Häusern mit besonderen Wünschen, wie jenes der Familie Dworschak, sind für unsere Kunden Wohnräume zum Anfassen.

## Hausbau - Ganz Entspannt

Als zukünftiger Hausbesitzer erwartet Sie ein „All-Inklusiv-Paket“. Von der Planung, dem Umgang mit Behörden, dem Bauablauf bis zur Fertigstellung steht Ihnen mit der Firma Talkner ein kompetenter Ansprechpartner mit Rat und Tat zur Seite. Diese umfassende Kompetenz ist es, was uns seit mehr als 40 Jahren als BauProfi auszeichnet. Damit erfolgt der Hausbau für Sie ganz stressfrei.

## Mit Sicherheit höchste Qualität

Damit Sie Ihr Zuhause auch richtig genießen können, errichten wir Ihr Traumhaus gemäß höchster Qualitätsstandards. Als Wienerberger MassivWertHaus Qualitätspartner und Mitglied des Qualitätsverbunds Holzbau schaffen wir mit Sicherheit ein langlebiges und nachhaltiges, wertbeständiges und zukunftsweisendes, energieeffizientes und wohngesundes Zuhause für Generationen, dem nur höchste Qualitätsansprüche genügen.



**Wienerberger**  
Massivwerthaus

**klimaaktiv**  
Kompetenzpartner

*Foto: MassivWertHaus mit vorgehängter Holzfassade, Familie Dworschak Gmünd*



*„Wir haben uns für ein Wienerberger Massivwerthaus entschieden, weil wir keine zusätzliche Dämmung wollten, sondern wirklich ein Haus, wie man es früher hatte.“*

**HOLZBAUMEISTER**  
Fertigteilhaus



Bild: Kittenberger Chalets am Gartensee

# IHR HOLZ-FERTIGHAUS FLEXIBEL und MASSGENAU

Ganz egal, ob Holzmassivhaus oder Holzriegel mit Putzfassade – das Fertigteilhaus erfreut sich immer größerer Beliebtheit.

**Ökologisch.** Denn neben ökologischen Gedanken erzielen Holzriegelwände oder gedämmte Holzmassivwände mit einer geringeren Wandstärke die gleichen Dämmwerte wie eine gedämmte Ziegelwand. Das liegt bei der Holzriegelwand an der im Gefach liegenden ökologischen Dämmung und bei der mit Holzweichfaserplatten gedämmten Holzmassivwand, an den Dämmeigenschaften des natürlichen Rohstoffes Holz.

**Flexibel.** Die Türen stehen Ihnen offen, denn ein Holzbau liefert Ihnen die perfekte Lösung für Ihre persönlichen Anforderungen. Was das Design angeht, sind Ihrer Fantasie, dem Baustil und der

Architektur keine Grenzen gesetzt: Vom Kleingartenhaus, über das traditionelle Einfamilienhaus bis hin zum Vierkanthof, alles ist drin – ganz nach Ihren Wünschen und finanziellen Möglichkeiten. Auch bei der Ausbaustufe entscheiden Sie, wie weit wir gehen sollen.

Talkner plant und baut Ihr Haus vollkommen individuell nach Ihren Grundrisswünschen, denn unser gemeinsames Ziel ist Ihr Traumhaus – ohne Wenn und Aber.

**PreisGARANTIE & TerminGARANTIE.** Selbstverständlich halten wir uns auch bei einem Holzhaus an unsere Vereinbarung. Ein fix vereinbarter Preis und ein vordefinierter Fertigstellungstermin geben Ihnen die Sicherheit, die Sie sich beim Hausbauen wünschen.

## LEBENDIGER ROHSTOFF

Holzhäuser werden bereits seit Jahrhunderten gebaut, aber Verarbeitung und Aussehen unterliegen stetem Wandel. Deshalb gilt der Rohstoff als traditionell, aber auch modern.

Ein großes Plus beim Holzhaus ist die Verwendung eines ökologisch vertretbaren und nachwachsenden Rohstoffes. Dank nachhaltiger Forstwirtschaft nimmt der jährliche Holzbestand in Österreich zu und Holz kann somit guten Gewissens zum Bau verwendet werden. Die Firma Talkner verwendet ausschließlich heimisches Holz, nicht zuletzt um Transportwege so kurz wie möglich zu halten und aktiv zum Klimaschutz und einer besseren Ökobilanz beizutragen.

## Die FERTIGUNG im Werk

Die Holzrahmenkonstruktion funktioniert nach dem gleichen Prinzip wie bei einem Fachwerkhäus. Dabei übernehmen die senkrechten Hölzer die Last von den Waagrechten, in Decke und Dach eingebrachten, Hölzern. Der Hohlraum wird mit Dämmmaterial ausgefüllt und in einer eigenen Installationsebene die Elektro- und Abwasserinstallation eingebracht. Anschließend wird die Konstruktion beplankt. Diese Vorfertigung erfolgt im Werk genau nach den individuellen Hausplänen unserer Kunden.

Die fertigen Elemente werden dann in Rekordzeit direkt auf der Baustelle zusammengefügt und verbunden.

Fotos: Benjamin Wald, Lea Seidl



# IHR HOLZ in FORM gebracht

Ob Sanierung, Neubau, Zu- & Umbau, oder die Erfüllung eines lang ersehnten Wunsches aus Holz, unser Zimmermeister steht Ihnen mit Rat und Tat zur Seite. Unsere Leidenschaft für Ideen aus Holz ist Ihre Garantie für hohe Qualität und motivierte Handwerker.

**DACHSTUHL – der Hut des Hauses.** Sobald die Entscheidung für ein Steil- oder Flachdach gefallen ist, kommen unsere Zimmerer ins Spiel. Vom flachen Pultdach über die klassischen Satteldächer und Walmdächer bis hin zum Mansardendach ist alles möglich. Sichtbare Dachstuhlteile, Seitenwände oder Deckenteile aus Holz geben den Räumen eine besondere Atmosphäre. Jeder Dachstuhl wird von uns individuell geplant und alle Materialien und Schichten werden exakt aufeinander abgestimmt, damit Sie lange Freude an Ihrem „Hut“ haben.

**ÜBERDACHUNGEN - für mehr Schutz.** Ein gemütlicher Sommerabend auf der Terrasse mit

Freunden und plötzlich setzt Regen ein. Durch unsere Überdachungen können Sie Ihre Terrasse wetterunabhängig nutzen und Ihren Garten genießen. Auch Eingangsüberdachungen, ein Carport und Sonderüberdachungen, wie ein überdachter Fahrradabstellplatz oder ein Platz für die Mülltonnen inkl. Sichtschutz, sind möglich. Mithilfe unserer langjährigen Partnerfirmen können wir auch Wintergärten realisieren. Dieser bietet neben dem Schutz auch einen architektonischen Blickfang bei Ihrem Haus. Unsere Holzbaumeister entwickeln langlebige Konstruktionen für Sie.

**Landwirtschaftliche und gewerbliche OBJEKTE - für mehr Raum.** Jeder Landwirt benötigt Platz. Egal ob Einstellhallen für Maschinen und Geräte, Schuppen, um Lagerungen geschützt unterzubringen oder Stallungen, um für die Tiere eine artgerechte Haltung zu ermöglichen. Unser

Team unterstützt Sie bei Ihren Vorhaben und entwickelt Projekte, die sich harmonisch ins Bild des Bestandes einfügen.

Werkstätten, Lagerhallen oder die dazugehörigen Bürogebäude können natürlich ebenfalls durch unsere Zimmerer geplant und realisiert werden. Durch die Holzbauweise wird eine kurze Bauzeit mit einem nachhaltigen Baustoff verbunden. Wir stehen allen Gewerbetreibenden gerne mit Rat und Tat zur Seite, um genügend Raum zu schaffen.



### **SPEZIALAUFTRÄGE - Ihr Wunsch geht in Erfüllung.**

Soll es ein neuer Holzzaun im Vintage-look sein, eine neue Sichtschutzwand oder doch lieber ein klassisch gestaltetes Hochbeet? Kein Projekt ist uns zu klein und Individualität ist unsere Spezialität. Auch Ihr Schwimmteich kann mit Stegen oder Podesten als Liegefläche versehen werden. So können Sie Ihre kleine Wohlfühloase daheim genießen. Unser Team kann Ihren Wunsch mit Sicherheit erfüllen.



## **Wir sind Ihr Holz-BAUMEISTER**

- » Holzhaus
- » Dachstühle
- » Zu- & Umbauten in Holzriegel- und Massivholzausführung
- » Hallenbau
- » Landwirtschaftliche Bauten
- » Innenausbau
- » Thermische Sanierungen
- » Fassaden aus Holz
- » Ökologischer Vollwärmeschutz
- » Carport
- » Pergolen
- » Wintergärten
- » Terrassen, Sichtschutz
- » Vordächer
- » Zaunanlagen
- » Hochbeete
- » Sauna
- » Teicheinbauten (Rechen, Mönchbretter, ...)
- » Brücken und Stege



# Vom **WOHNHAUS** bis zum **BÜROGEBÄUDE**



Im Hochbau betreuen wir sowohl private Bauherren als auch kommunale Auftraggeber und Genossenschaften. Von Einfamilienhaus bis zu Industriegebäuden, kein Projekt ist uns zu klein oder zu groß. Dabei profitieren unsere Kunden von unserer Erfahrung sowohl im Ziegelmassivbau als auch im Holzriegelbau.

**Gut GEPLANT ist HALB GEBAUT.** Bereits in der Planungsphase überlässt unser hauseigenes Planungsbüro nichts dem Zufall. Unsere Ingenieure klären Details rund um Ihr Projekt bereits im Vorfeld ab.

**So macht Bauen Spaß.** Damit Sie entspannt die Bauabschnitte verfolgen können, stellen wir Ihnen auf Wunsch einen Planungs- und Baustellenkoordinator zur Seite. Auch die oft mühsamen Behördenwege übernehmen dann wir für Sie.

**ALLES aus einer HAND.** Gerne übernehmen wir auch gleich die Tiefbau-Leistungen wie den Aushub der Baugrube, den Kanalanschluss und Wasseranschluss. Für den Kellerbau sind wir ebenfalls bestens gerüstet. Nach Fertigstellung des Bauprojektes steht der Gartengestaltung mit der Firma Talkner nichts mehr im Wege.

## Wir sind Ihr **BAUMEISTER**

- » CAD-Planung und Energieausweis
- » Einfamilienhäuser und Mehrfamilienhäuser
- » Niedrigenergie- oder Passivhäuser
- » Zubauten und Umbauten
- » Reihenhäuseranlagen
- » mehrgeschossige Wohnbauten
- » Bürogebäude und Betriebsgebäude

# Mehr Platz für ARBEIT, LAGER, PRODUKTION

**BAUMEISTER**  
Industriebau

Jeder Betrieb benötigt Platz. Ob Betriebszubau oder Neubau, durch unser Planungsteam werden die Eckpunkte des Projektes erhoben und neben den baubehördlichen Einreichunterlagen auch die Unterlagen für die gewerbebehördliche Einreichung zusammengestellt. Auf Basis dieser Pläne

und Unterlagen berechnen wir für Sie ein Angebot und realisieren Ihr Projekt. Neben Produktionshallen, Lagerräumen, Hochregallagern, Werkstätten und Büroflächen, schaffen wir auch den nötigen Raum zur Unterbringung der Technik.

*Foto: Benjamin Wald - Firma HARTL HAUS Holzindustrie GmbH, Neubau Bautischlerei*



# Aus ALT mach NEU

## **Sanieren und ALTE WERTE BEWAHREN.**

Das Erhalten von alten Bausubstanzen wird heute immer mehr zum Thema. Unsere erfahrenen Mitarbeiter setzen ihr ganzes Geschick ein, um den Grundstein für behagliches Wohnen im Altbau zu ermöglichen. Egal ob thermische Sanierung oder die Gesamtsanierung von Mietobjekten. Wir erhalten alte Werte und sanieren Ihr Baujuwel mit modernem Know-how.

**Aus ALT mach NEU.** Wenn der Wunsch nach Veränderung des Hauses größer wird, stehen wir Ihnen mit Rat und Tat zur Seite. Durch unseren Holzbau entstehen nicht nur Wintergärten oder Aufstockungen, sondern wir schließen auch bestehende Loggien und lassen so neue Wohnräume entstehen. Unsere Maurer brechen nicht nur Wände ab, um Räume größer zu gestalten oder ziehen neue Wände zur Raumtrennung hoch, sondern lassen auch in Ziegelbauweise neue Räume entstehen. Egal ob aus dem Schuppen oder Dachboden ein Wohnraum

oder im Keller eine Wellnessoase entstehen soll. Wir helfen Ihnen, Ihren Traum zu verwirklichen.

**Thermische Sanierung.** Auch an der Energiekennzahl können wir etwas ändern. Unsere Mitarbeiter beurteilen die Ausgangssituation und entwickeln mit Ihnen ein Konzept. Von der Fassadendämmung, der Dachdämmung oder Dachbodendämmung, der Kellerdeckendämmung bis zu den Baumeisterarbeiten für einen Fenstertausch. Wir helfen Ihnen, bares Geld zu sparen.

## **Wir sind Ihr BAUMEISTER**

- » Althausanierung
- » Komplettsanierung
- » Thermische Sanierung
- » Gesamtsanierung von Mietobjekten  
(Sockelsanierung und Geschoßaufstockung)
- » Energieausweis



# ABBRUCH und ENTSORGUNG

Die Firma Talkner ist Ihr verlässlicher Partner bei Abbruchprojekten. Beim Abbruch von Bauwerken stehen Ihnen unsere rückbaukundigen Personen mit Rat und Tat zur Verfügung.

Unsere Betriebsstruktur ist so ausgerichtet, dass wir mineralische Abfälle wie Asphalt, Beton und Ziegelabbruch entgegennehmen, und nach Aufbereitung und Qualitätskontrolle zum Verkauf anbieten. Im Sinne des Umweltschutzes haben wir damit eine zukunftsweisende Aktivität gesetzt und unterstützen die Region in der Herausforderung der Abfallentsorgung.

## Wir entsorgen

- » Bauschutt, Asbestzement (Eternit), Gips
- » Mischschrott verunreinigt
- » PVC-Abfälle
- » Siedlungsabfälle und ähnliche Gewerbeabfälle
- » Verpackungsmaterial und Kartonagen
- » Baustellenabfälle
- » Bauholz und Abbruchholz
- » Wurzelstöcke, Baumschnitt und Strauchschnitt
- » Druckgaspackungen (Spraydosen) mit Restinhalten
- » Bodenaushub, Lehm, Humus und dergleichen



**klimaaktiv**



Kompetenzpartner



# ERDARBEITEN vom Profi



Das Leistungsspektrum im Tiefbau umfasst unterschiedlichste Bauleistungen im Außenbereich – Erdbewegungen wie Baugrubeneinrichtungen, Kanalaushub und Geländeprofilierungen zählen ebenso dazu wie Bauwerkshinterfüllung, Drainagearbeiten und Kanalisationsarbeiten und die Böschungssicherungen.

**INFRASTRUKTUR.** Unsere Kunden in der Sparte Tiefbau sind zum Teil kommunale Auftraggeber sowie Genossenschaften. In den Bereichen Abwasserbeseitigung, Kläranlagen, Wasserversorgungsanlagen und Fernwärmeleitungen bauen wir sowohl die erforderlichen Leitungen, sowie die dazugehörigen Objekte wie z.B. Heizhäuser.

Aber auch private Bauherren benötigen unsere Tiefbau-Leistungen für den Aushub der Baugrube, den Kanalanschluss und Wasseranschluss oder die Errichtung des Gartenparadieses.

**TEICHBAU.** Ein zusätzlicher Bereich im Tiefbau ist unsere Spezialisierung im Teichbau, wo von der Neuerrichtung bis zur Sanierung bestehender Teichanlagen und Einreichungen, das komplette Spektrum abgedeckt wird.

Dank unserer langjähriger Erfahrung, moderner Ausstattung und hohen Flexibilität bewerkstelligen wir sowohl kleine Aufträge als auch technisch anspruchsvolle Großprojekte.

## Wir sind Ihr BAUMEISTER

- » Biogasanlagen
- » Baugruben
- » Teichbau und Sanierung
- » Kläranlagen und Abwasserbeseitigung
- » Straßen- und Wegebau
- » Fernwärme- und Wasserleitungen
- » Schwimmteiche und Swimming-Pools

# Ein GARTEN zum WOHLFÜHLEN

**BAUMEISTER**  
Außenanlagen

**Das kühle NASS im eigenen Garten.** Egal ob Fischteich, Biotop, Pool oder Naturschwimmteich – wir sind Ihr verlässlicher Ansprechpartner.

Unsere Heimat, das schöne Waldviertel, zeichnet sich durch eine Vielzahl an Fischteichen aus. Erfahrene Baggerfahrer legen nicht nur neue Teiche an, sondern halten auch die bestehenden Teichanlagen instand. Ob großer Karpfenteich oder kleines Biotop im Garten, wir helfen Ihnen von den Behördenwegen bis zur Fertigstellung. Auch den Wunsch nach einem Pool oder Schwimmteich im eigenen Garten können wir Ihnen erfüllen.

**Rundherum schön gestaltet.** Durch unsere erfahrenen Baggerfahrer bieten wir Natursteinmauern in Beton oder Erde verlegt an. Diese Mauern sind optisch ansprechender als Betonstützmauern und können als Stützmauer für Anschüttungen oder als Gestaltungselement dienen. Die Gartenwege, Einfahrt oder eine Terrasse gestalten wir Ihnen mit Asphalt, Kopfsteinpflaster, Steinplatten oder Pflastersteinen in verschiedenen Größen. So wird Ihre Wohlfühloase zu Ihrem persönlichen Rückzugsort.



## Wir sind Ihr BAUMEISTER

- » Steinmauern
- » Weggestaltung
- » Terrasse
- » Pool
- » Naturschwimmteich
- » Zaun
- » Biotop
- » Fischteich
- » Zisterne



Bild: Kittenberger Chalets am Gartensee



„Kurz vor Vertragsunterzeichnung bei einem anderen Bauunternehmen haben wir noch ein Vergleichsangebot von Talkner eingeholt. Wir haben uns dann doch für Talkner entschieden, weil die Qualität besser ist, ein Höchstmaß an Flexibilität geboten wird und das zu einem vernünftigen Preis. Die Mitarbeiter von Talkner habe ich alle als professionell, zuvorkommend und verlässlich empfunden. Alle waren vom Fach und sehr kompetent, was mich persönlich sehr beeindruckt hat.“ Peter Müller, Dietmans



„Talkner hat uns überzeugt, weil wir vollkommen flexibel planen und vereinbaren konnten, wie das Haus aussehen soll, welche Leistungen wir von Talkner erbringen lassen und was wir selbst umsetzen wollen. Ein weiteres Argument für Talkner war die Ehrlichkeit in Bezug auf Umsetzbarkeit und Preis. Wir hatten nie das Gefühl, dass es Talkner nur um den Profit geht, sondern sie immer im Interesse des Kunden arbeiten.“ Philipp und Kerstin Edinger, Litschau





*„Den Erstkontakt mit Talkner hatten wir beim Bau meiner Wahlarztordination in Kirchberg am Walde. Beim Bau meiner Ordination hat dann alles super gepasst und somit war klar, dass das Haus meiner Mutter ebenfalls von der Firma Talkner gebaut wird.*

*Der Wunsch meiner Mutter war ein Haus nach schwedischem Stil, bei dem innen alles wie in einem alten Haus – mit dicken Wänden, Hohlkehle zur Decke und abgerundeten Fensterleibungen – sein sollte. Wir haben uns für ein Wienerberger MassivWertHaus entschieden, weil wir keine zusätzliche Dämmung wollten.*

*Den Grundriss haben meine Mutter und ich selbst entwickelt. Die Koordination der unterschiedlichen Gewerke hat Talkner für uns, in unserem Interesse übernommen und es hat immer reibungslos funktioniert. Die Leistungen wurden alle in Re-*

*gearbeit erbracht, weil wir das Vertrauen zu Talkner haben, dass sie wirklich im Interesse des Kunden arbeiten.*

*Wir hatten auch das Gefühl, dass alle Monteure sehr gerne gearbeitet haben und ich freute mich jeden Tag auf der Baustelle vorbeizuschauen. Die Bauzeit war für uns eine sehr schöne Zeit und wir sind fast ein wenig traurig, dass diese Zeit vorbei ist.“* Dr. Elisabeth Dworschak, Gmünd



© SPAR / Johannes Brunnbauer

**BAUMARKT**  
**BauProfi**

# Alles für HANDWERKER, HEIMWERKER, HAUSBAUER

Unser Baumarkt ist ein idealer Treffpunkt für Heimwerker und Profis. Neben ausgewählten Werkzeugen bieten wir auf 650 m<sup>2</sup> ein umfangreiches Sortiment mit ca. 11.000 verschiedenen Artikeln. Es steht Ihnen bestens geschultes Personal bei Fragen rund um Baustoffe oder Ausführungsdetails zur Seite.

Und sollten Sie einmal mehr als geplant eingekauft haben, so stellen wir Ihnen ein dementsprechendes Transportmittel zur Verfügung. Dies alles zu Ihrer vollsten Zufriedenheit. Ihr BauProfi Partner in Heidenreichstein!



## KONTAKT BAUMÄRKTE

📍 Klein Pertholz 81  
3860 Heidenreichstein

☎ 02862 / 52785-0

✉ baumarkt@talkner.at

📠 Fax: 02862 / 52785-17

📍 Reitherstraße 19a-21  
3820 Raabs/Thaya

☎ 02846 / 395

✉ guenter.kitzberger@talkner.at

📠 Fax: 02846 / 395-4

## ÖFFNUNGSZEITEN

### SOMMER:

Mo – Fr: 07:00 – 12:00 / 13:00 – 18:00

Sa: 08:00 – 12:00 / 13:00 – 16:00

### WINTER:

Mo – Fr: 07:00 – 12:00 / 13:00 – 18:00

Sa: 08:00 – 12:00



**ANSPRECHPARTNER**



**Kurt Pieringer**  
Geschäftsführer / Leiter Tiefbau



**Roman Demmer**  
Baumarkt / Einkauf



**BM Günter Kitzberger**  
Filiale Raabs/Thaya



**Ing. Jürgen Pieringer**  
Bauleitung / Kalkulation Hochbau



**BMSTR. Dipl.- Ing. Manuel Pfeiffer,**  
BSc, Leitung Planung



**Martin Wielander**  
Kalkulation Zimmerei

# WIR BERATEN Sie gerne

## KONTAKT BÜRO und BAUPROJEKTE

 Klein Pertholz 81  
3860 Heidenreichstein

 02862/52785-0

 office@talkner.at

 Fax: 02862/52785-17

Ob in der Planung, der Ausführung oder bei der Baustoffberatung – wir nehmen Sie an die Hand und gehen mit Ihnen den Weg zu Ihrem fertigen Projekt. Gerne können Sie auch eine unserer Baustellen besichtigen oder einen Kunden in seinem Talkner-Haus besuchen, um sich über ihre Erfahrungen auszutauschen.

Packen wir es  
gemeinsam an.

Denn Bauen  
braucht Vertrauen.



**TALKNER**  
Holzbau



**TALKNER**  
der Profi am Bau!

TALKNER – WIR BAUEN SIE AUF!

WWW.TALKNER.AT